



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
по ул. Дергаевской, д. 24
с 01.01.22 по 31.12.22 г.

№пп	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей					
1	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.07.22 - 31.08.22г.
2	*Прочистка/промывка грязевиков, сетчатых фильтров вводных узлов ГВС,ХВС,отопления с последующей опрессовкой	вводной узел	шт.	2	01.07.22 - 01.09.22г.
Мероприятия по текущему ремонту					
1	Локальный ремонт кровли	настройки машинных помещений лифтов	кв.м	30	01.05.22 - 01.09.22г.
2	*Локальный ремонт кирпичной кладки	фасад	мест	5	01.05.22 - 01.10.22г.
3	*Ремонт температурного шва	фасад	пог.м	44	01.05.22 - 01.10.22г.
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений	МОП	кв.м	50	01.02.22 - 01.11.22г.
5	Установка газонного ограждения	придомовая территория, подъезд №3	пог.м	30	01.05.22 - 01.10.22г.
6	Окраска и ремонт скамеек	придомовая территория	шт.	4	01.04.22 - 01.06.22г.
7	Локальный ремонт напольного плиточного покрытия	МОП, подъезды №1,2,3, этаж №1	кв.м	10	01.04.22 - 01.11.22г.
8	*Замена светильников на светодиодные	приквартирные холлы, подъезд №3	шт.	36	01.02.22-01.11.22г.
9	Ремонт кирпичной кладки	входная группа	кв.м	1	01.05.22 - 01.10.22г.
10	Замена кранов системы ХВС,ГВС, отопления	на общедомовом имуществе	шт.	10	01.05.22 - 01.11.22г.
11	Покрытие стен антивандальным лаком	места расклейки объявлений	кв.м	10	01.05.22-01.11.22г.
12	*Проверка счетчика ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	подвал	шт.	5	01.08.22 - 28.08.22г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 316 000руб.